

ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY
INSPECTOR DE POLICÍA

INFORME TÉCNICO No. 18

DATOS GENERALES

FECHA DE VISITA	17/ ABRIL / 2025	No. PRELIMINAR	20245830459123
OBJETO DE LA VISITA	VERIFICACION DE ESPACIO PUBLICO	No. ACTUACIÓN POLICIVA	Exp. 103_2015 Si Actúa 20971 - E.P.
DIRECCIÓN	CARRERA 95 A # 34 - 76 SUR MJ 60		
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE (SI APLICA)	N/A	No. IDENTIFICACIÓN	N/A
NOMBRE DEL RESPONSABLE	SANDRA PATRICIA SEPULVEDA PEÑARANDA	No. IDENTIFICACIÓN	52973521

ASPECTOS TÉCNICOS

VERIFICACIÓN DOCUMENTAL

LICENCIA DE URBANISMO (SI APLICA)	SI ()	NO (X)	RESOLUCIÓN No.	N/A
FECHA DE EJECUTORIA (SI APLICA)	N/A		FECHA DE VIGENCIA	N/A
CONCEPTO DADEP (SI APLICA)	N/A			
HECHO NOTORIO	N/A			

REGISTRO FOTOGRAFICO

Grafico 1. Información y localización predio CARRERA 95 A # 34 - 76 SUR
(Imagen Sistema de Información de Norma Urbana y Plan de Ordenamiento Territorial- SINUPOT)

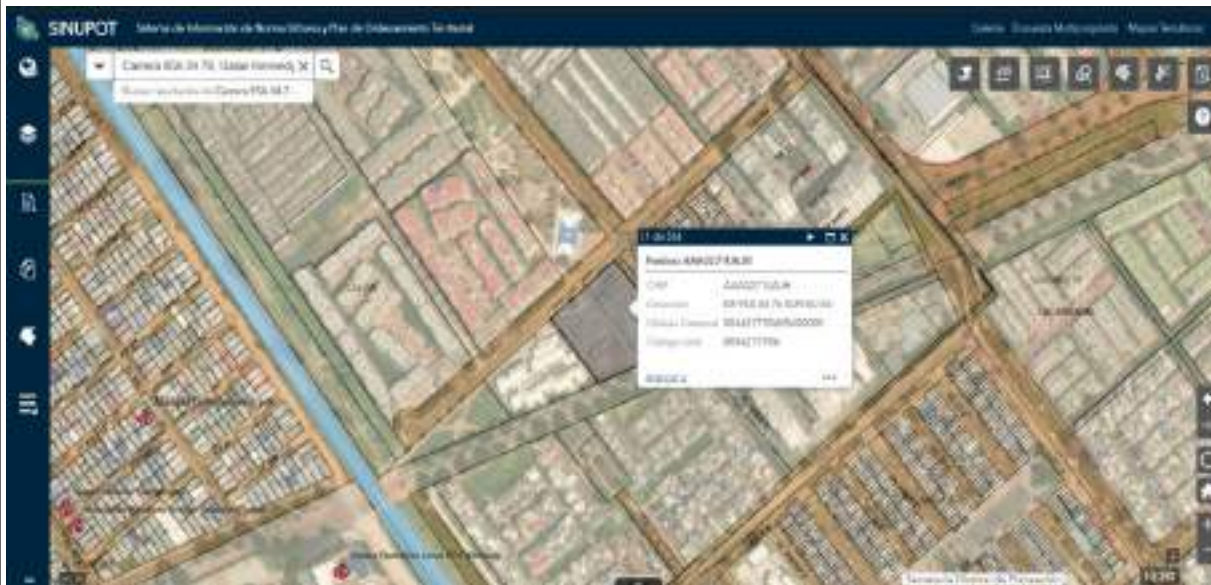


Grafico 2. Plano CU4K25/4-11
(Localización y perfil Vial)



Grafico 3. Información y localización predio CARRERA 95 A # 34 - 76 SUR
(Visor de la Defensoría del Espacio Público - SIGDEP)

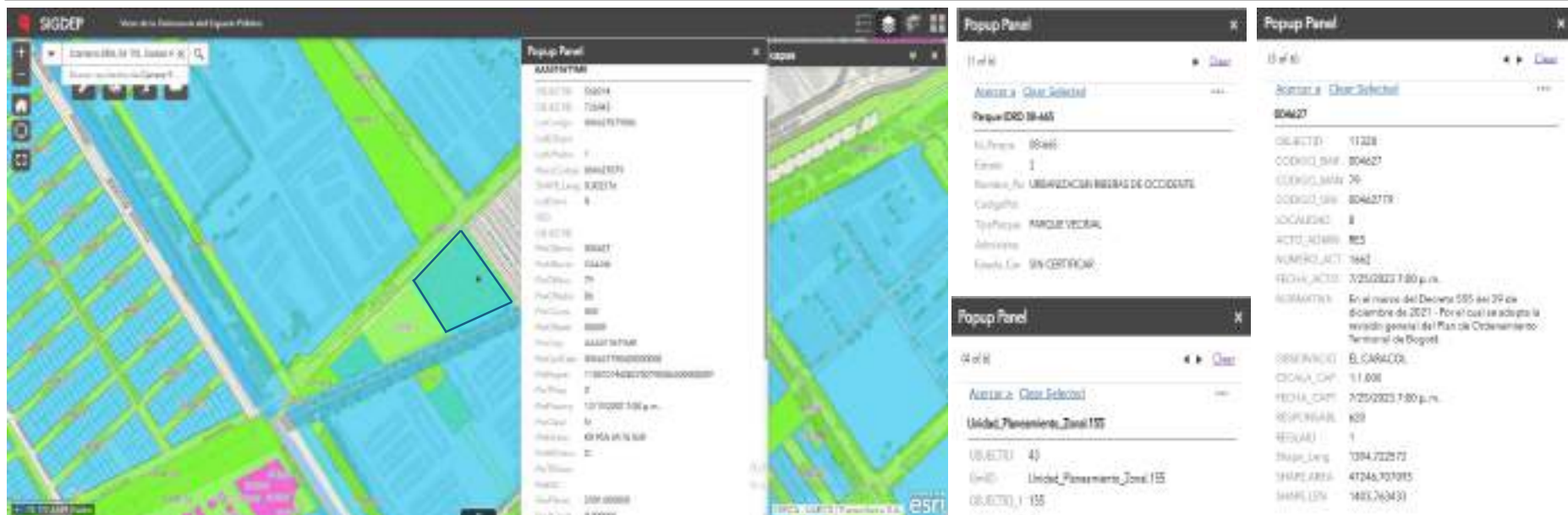


Grafico 4. RUPI 621-2, 621-9, 621-10, 621-12
(Visor de la Defensoría del Espacio Público - SIGDEP)

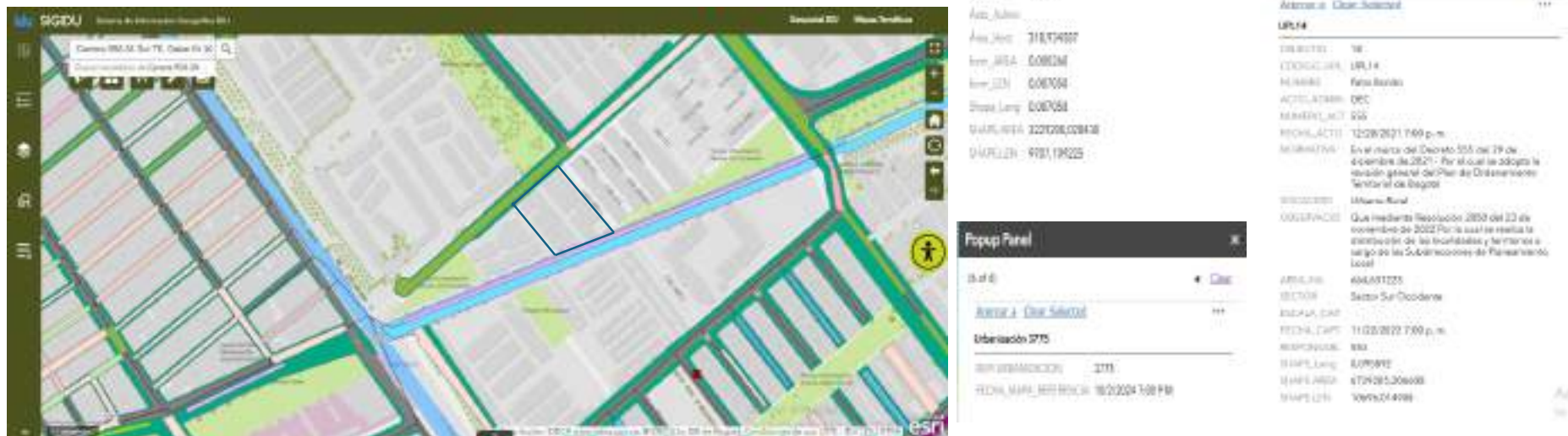


Grafico 5. Información y localización predio CARRERA 95 A # 34 - 76 SUR
(Visor de la Defensoría del Espacio Público - SIGDEP)

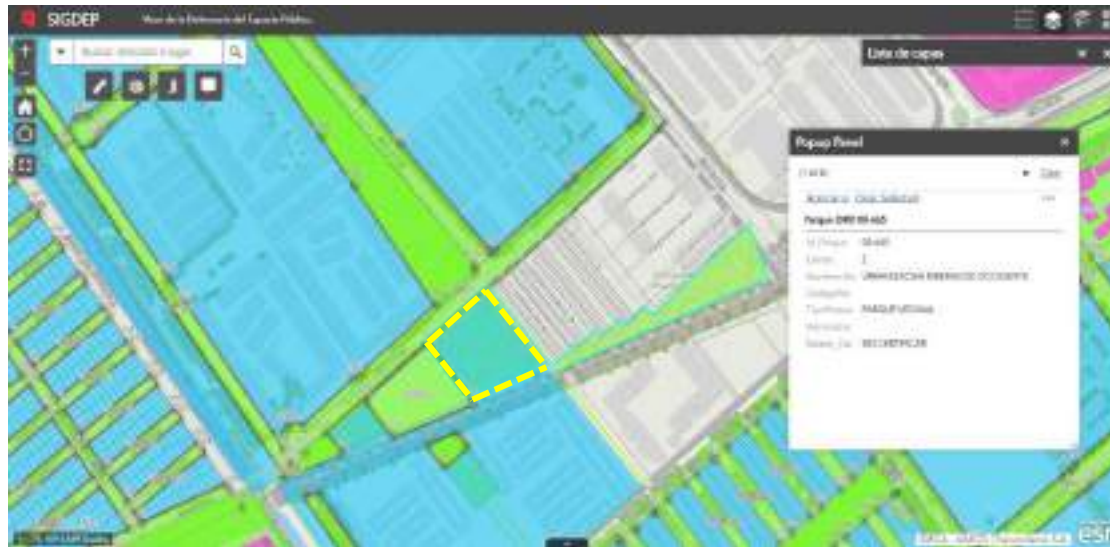


Grafico 6. Información y localización predio CARRERA 95 A # 34 - 76 SUR
(Visor de la Defensoría del Espacio Público - SIGDEP)



Grafico 7. CARRERA 95 A # 34 - 76 SUR
(Registro Cronológico – Google Maps)



REGISTRO FOTOGRAFICO

Grafico N° 8 - CARRERA 95 A # 34 - 76 SUR – Relación de Certificados Catastrales

DIRECCIÓN	CHP	AREA CONSTRUIDA	PROPIETARIO	IDENTIFICACIÓN	DIRECCIÓN	CHP	AREA CONSTRUIDA	PROPIETARIO	IDENTIFICACIÓN
CR 95 A #34-76 SUR MJ 1	AAAQ95A001	133.81 m ²	IGNACIO ANTONIO TORRES GIL	73881288	CR 95 A #34-76 SUR MJ 25	AAAQ95A112M	82.79 m ²	LEIDY SARAI SOLANO RUIZ	53037947
CR 95 A #34-76 SUR MJ 2	AAAQ95A002	93.54 m ²	LUIS ALFONSO CONTRERAS GONZALEZ	73889943	CR 95 A #34-76 SUR MJ 26	AAAQ95A003S	93.54 m ²	OLEOFELIA PEÑA DE PEÑA	28441617
CR 95 A #34-76 SUR MJ 3	AAAQ95A003	268.63 m ²	FABRIS ALVARO RUIZ	53039567	CR 95 A #34-76 SUR MJ 27	AAAQ95A004U	125.32 m ²	MARIA ISABEL SILVA	82311083
CR 95 A #34-76 SUR MJ 4	AAAQ95A004	163.96 m ²	JOSÉ MARCOS MONROY	30833200	CR 95 A #34-76 SUR MJ 28	AAAQ95A005H	180.34 m ²	RICARDO ALVARO BERNAL SILVA	73467387
CR 95 A #34-76 SUR MJ 5	AAAQ95A005	138.28 m ²	JOSÉ ANTONIO MONROY GUTIERREZ	11987081	CR 95 A #34-76 SUR MJ 29	AAAQ95A006N	75.89 m ²	MELBA HERNANDEZ ARIZA	5287671
CR 95 A #34-76 SUR MJ 6	AAAQ95A006	258.29 m ²	BERNARDINO ANTONIO SANCHEZ	182641966	CR 95 A #34-76 SUR MJ 30	AAAQ95A007M	180.34 m ²	ELY HURTADO MEDINA	73677528
CR 95 A #34-76 SUR MJ 7	AAAQ95A007	268.63 m ²	MARTHA CATH SANCHEZ ROMERO	53035263	CR 95 A #34-76 SUR MJ 31	AAAQ95A008F	180.34 m ²	JEAN CARLOS BECERRA LAVERDE	81575458
CR 95 A #34-76 SUR MJ 8	AAAQ95A008	122.52 m ²	SAUL MARIALBA PEREIRA	11788333	CR 95 A #34-76 SUR MJ 32	AAAQ95A009U	280.38 m ²	EDGAR GIOVANNY HERRANDO FLORES	83787588
CR 95 A #34-76 SUR MJ 9	AAAQ95A009	268.63 m ²	JOSÉ STEFANO RAMON SALGADO	1816014425	CR 95 A #34-76 SUR MJ 33	AAAQ95A010D	120.33 m ²	YEYER ANDRÉS CASTAÑO ARBOLEDA	903082431
CR 95 A #34-76 SUR MJ 10	AAAQ95A010	138.83 m ²	JENNY PAOLA GARCIA AREVALO	183633280	CR 95 A #34-76 SUR MJ 34	AAAQ95A011H	82.80 m ²	OSCAR ALVARO HERNANDEZ ARIAS	739981139
CR 95 A #34-76 SUR MJ 11	AAAQ95A011	118.50 m ²	NEUSON ALBERTO BUSTAMANTE	73317088	CR 95 A #34-76 SUR MJ 35	AAAQ95A012H	83.58 m ²	LUIS ANDRÉS CARDONA TAVERA	903632264
CR 95 A #34-76 SUR MJ 12	AAAQ95A012	268.29 m ²	ANDREA DEL PILAR CANTONERA GUTIERREZ	36353287	CR 95 A #34-76 SUR MJ 36	AAAQ95A013H	187.38 m ²	JOSÉ TOMÁS GUTIERREZ MORENO	73612784
CR 95 A #34-76 SUR MJ 13	AAAQ95A013	227.37 m ²	LILIANA MARCELA ROMÁN GARCÍA	183088723	CR 95 A #34-76 SUR MJ 37	AAAQ95A014H	88.76 m ²	ADRIANA REDONDO MOLINA	52783878
CR 95 A #34-76 SUR MJ 14	AAAQ95A014	83.82 m ²	LEONOR GARCIA DELGADO	23887351	CR 95 A #34-76 SUR MJ 38	AAAQ95A015H	123.32 m ²	JULIO ALBERTO SUAREZ CARREÑO	4113054
CR 95 A #34-76 SUR MJ 15	AAAQ95A015	61.80 m ²	MARIA ESPERANZA SOLORZANO MUÑOZ	21118828	CR 95 A #34-76 SUR MJ 39	AAAQ95A016H	83.54 m ²	ANDRÉS ESTEBAN GALINDO MARTÍNEZ	903833485
CR 95 A #34-76 SUR MJ 16	AAAQ95A016	121.73 m ²	JUAN DE JESUS ARIAS ARIAS	7802958	CR 95 A #34-76 SUR MJ 40	AAAQ95A017H	83.43 m ²	CAMPO ELIAS GUTIERREZ DAZA	4132276
CR 95 A #34-76 SUR MJ 17	AAAQ95A017	83.80 m ²	JOSÉ SEBASTIÁN GARCÍA ARIAS	183846276	CR 95 A #34-76 SUR MJ 41	AAAQ95A018H	116.82 m ²	LEIDY PAOLA SILVA TORRES	1183441518
CR 95 A #34-76 SUR MJ 18	AAAQ95A018	187.20 m ²	FLAMBO NUNYACUE ARIAS	68281688	CR 95 A #34-76 SUR MJ 42	AAAQ95A019H	135.82 m ²	LEIDY JOHANNA MARRIÉZ CASTRO	6506581
CR 95 A #34-76 SUR MJ 19	AAAQ95A019	123.55 m ²	MARIA FANNY ORTEGA ZAMBRANO	52715342	CR 95 A #34-76 SUR MJ 43	AAAQ95A020H	125.32 m ²	MARYCEL HERNÁNDEZ MOSQUERA	903571318
CR 95 A #34-76 SUR MJ 20	AAAQ95A020	93.52 m ²	LUIS GABRIEL MARTÍNEZ INFANTE	68282282	CR 95 A #34-76 SUR MJ 44	AAAQ95A021H	46.37 m ²	NIXON YORLEY MONROY CASTELLANCO	903633628
CR 95 A #34-76 SUR MJ 21	AAAQ95A021	268.63 m ²	MARY STELLA SALAZAR MURILLO	1837318688	CR 95 A #34-76 SUR MJ 45	AAAQ95A022H	61.76 m ²	WILSON ROA ROA	73613151
CR 95 A #34-76 SUR MJ 22	AAAQ95A022	183.96 m ²	ADRIANA ARIAS FELICIANO SANCHEZ	42348823	CR 95 A #34-76 SUR MJ 46	AAAQ95A023H	79.39 m ²	MARLEN PATRICIA MORA TELLEZ	62173542
CR 95 A #34-76 SUR MJ 23	AAAQ95A023	83.82 m ²	DELFINA PINO DE SALAZAR	26324488	CR 95 A #34-76 SUR MJ 47	AAAQ95A024H	187.38 m ²	MARIA CRISTINA CABO CUERO	27964381
CR 95 A #34-76 SUR MJ 24	AAAQ95A024	93.54 m ²	JENNY PAOLA LICON TRUJILLO	1836403683	CR 95 A #34-76 SUR MJ 48	AAAQ95A025H	125.30 m ²	SANDRA PATRICIA REPLICUELA PERANANDA	52973581
CR 95 A #34-76 SUR MJ 25	AAAQ95A025	83.82 m ²	DIANA MAGGELA LEON TRUJILLO	1838881188	CR 95 A #34-76 SUR MJ 49	AAAQ95A026H			
CR 95 A #34-76 SUR MJ 26	AAAQ95A026	93.54 m ²	MARCELA SANABRIA GIL	53038123	CR 95 A #34-76 SUR MJ 50	AAAQ95A027H			
CR 95 A #34-76 SUR MJ 27	AAAQ95A027	83.80 m ²	GUILLERMO SERRA PORTO	30836333					
CR 95 A #34-76 SUR MJ 28	AAAQ95A028	93.54 m ²	PABLO FERRER SIERRA PÉREZ	7804441					
			BLANCA OLIVERA FUENTES CARRIÓN	53039083					
			JOSÉ DRYSEL MONTAÑA LEMUS	68483263					
			HAMILTON ALEXANDER HUERTAS MANDRE	184582068					

A TOTAL CONSTRUIDA SEGUN MAT. CATASTRAL 6723.29 m² 58 MATRÍCULAS CATASTRALES

DIRECCIÓN	CHP	AREA CONSTRUIDA	PROPIETARIO	IDENTIFICACIÓN
CR 95 A #34-76 SUR	AAAQ95A028M	5081.80 m ²	CALLE DE LA VIVIENDA POPULAR	818988743

Grafico N° 9
Nomenclatura y
Registro
fotográfico



CARRERA 95 A # 34 - 76 SUR MJ 56, 57, 58, 59 y 60

CARRERA 95 A # 34A- 02 (Nomenclatura del predio)



CARRERA 95 A # 34 - 76 SUR
MJ 56, 57, 58, 59 y 60



CARRERA 95 A # 34 - 76 SUR
MJ 56, 57, 58, 59 y 60



CARRERA 95 A # 34 - 76 SUR
MJ 56, 57, 58, 59 y 60

OBSERVACIONES FINALES

De acuerdo con la solicitud de visita técnica en relación con el **Exp. 119/2015 Si Actúa 20965 - E.P.** y en atención al memorando **20245830458653**, se realiza visita técnica mediante un registro fotográfico y ocular al predio localizado en **CARRERA 95* 34 76 SUR MJ 56 (Dirección Catastral), CARRERA 95 A # 34A- 02** (Nomenclatura actual del predio) (GRAFICO N° 1,2,3,4 y 5) con el de establecer si continua con la OCUPACIÓN INDEBIDA DEL ESPACIO PÚBLICO.

CONCLUSION:

1) El predio en consulta ubicado **CARRERA 95 A # 34 - 76 SUR**, se presenta **OCUPACIÓN INDEBIDA DEL ESPACIO PÚBLICO / OCUPACIÓN DE ZONA VERDE** (Grafico N°7), ocupando el **PARQUE IDRD 08-665**, según el Visor de la Defensoría del Espacio Público – SIGDEP, comprende los mojones **19 y 20**, con **CHIP AAA0196TYMR**, a nombre de **CAJA DE VIVIENDA POPULAR, CON UN AREA DE 5901 M2**.

2) Se encuentra el predio **PARQUE IDRD 08-665**, dividido en dos manzanas con 67 lotes con vivienda y comercio de entre 1 y 4 pisos, los cuales cuentan con Cincuenta y dos (52) Certificados catastrales, (Grafico N° 8) divididos así:

DIRECCIÓN	CHIP	AREA CONSTRUIDA	PROPIETARIO	IDENTIFICACIÓN
KR 05 A #34.76 SUR	AAA0196TYMR	5901.00/m2	CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR	8593090744

DIRECCIÓN	Cert. Catastrales	AREA CONSTRUIDA	INFRACCIÓN
KR 05 A #34.76 SUR	51	6723.29/m2	OCUPACIÓN INDEBIDA DE ESPACIO PÚBLICO

3) Según consulta en la Ventanilla Única de la construcción, ninguno de los cincuenta y uno (51) Certificados catastrales de las ocupantes del **PARQUE IDRD 08-665**, presentan Tramites para la obtención o Licencia de construcción.

4) Estas dos manzanas se ratifican que estas dos manzanas se encuentran ocupando indebidamente la zona de espacio público parque **No 3 SEGÚN LA LOCALIZACION EN EL SISTEMA DE INFORMACION SINUPOT Y QUE SE COTEJA CON EL PLANO URBANISTICO CU4-K25/4-11 (Grafico N°2)** y se determina que en el sistema de información SINUPOT la dirección **CARRERA 95* 34 76 SUR** corresponde al predio parque No 3 indicado en el plano de lote **CU4-K25/4-11**, las direcciones de los 67 predios (Con construcciones entre 1 y 4 pisos), corresponden a direcciones completamente diferentes a las obtenidas en las Aplicaciones del Distrito.

5) Por ultimo al momento de la visita se habla con los propietarios de algunos de los predios que se encuentran en el predio **CARRERA 95* 34 76 SUR** solicitando se identifiquen y nos enseñen un certificado de libertad escritura o licencia de construcción de los predios construidos en este predio y dichas personas se reusan a dar alguna identificación o información pertinente.

6) El predio **CARRERA 95* 34 76 SUR MJ 56 (Dirección Catastral), CARRERA 95 A # 34A- 02** (Nomenclatura actual del predio), comprende cinco (5) lotes con un Área de 125,3° m2 X tres (3) pisos, con un área total construida de **375,90 m2**, es decir el **CHIP AAA0271UAJH**, se refiere a las Mejoras 56, 57, 58, 59 y **60**, propiedad de **SANDRA PATRICIA SEPULVEDA PEÑARANDA**, Identificada con Cedula de Ciudadanía **N° 52973521**. (Grafico N° 9).

CONCLUSIONES					
AREA EN CONTRAVENCION (M2)	375,90 M2		AREA LEGALIZABLE (M2)	0 M2	
			AREA NO LEGALIZABLE (M2)	375,90 M2	
DESCRIPCION DE LA INFRACCION	OCUPACION INDEBIDA DEL ESPACIO PUBLICO / OCUPACION DE ZONA VERDE				
OCUPACION DE ESPACIO PUBLICO?	SI (X)	NO ()	SE DEJO CITACION?	SI ()	NO (X)
ELABORADO POR:			RECIBIDO POR:		
<div>ARQUITECTO JARON VÁSQUEZ MEDINA PROFESIONADE APOYO</div>			<div>INGENIERO EDGAR ANDRES GOMEZ PROFESIONAL UNIVERSITARIO CODIGO 219 GRADO 18</div>		
NOTA 1.	SE DEBE DEJAR REGISTRO FOTOGRAFICO DE LOS DOCUMENTOS APORTADOS				
NOTA 2.	EL REGISTRO FOTOGRAFICO DEBE INCLUIR COMO MÍNIMO: NOMENCLATURA, AVISO PUBLICITARIO, FACHADA PRINCIPAL, VISTA INTERNA DEL LOCAL, VISTA DE LA ACTIVIDAD PRINCIPAL, PLANO DE LOCALIZACIÓN (Plano de Bogotá, Sinupot, Plancha UPZ y Plano urbanístico, etc.)				
NOTA 3.	EL CAMPO DE OBSERVACIONES DEBE INCLUIR COMO MÍNIMO: - DEFINICIÓN, CLASIFICACIÓN Y ESCALA DE LA ACTIVIDAD COMERCIAL EXISTENTE (B): SERVICIOS EMPRESARIALES, PERSONALES O DE ALTO IMPACTO; TIPO DE COMERCIO: URBANO, ZONALO VECINAL, ETC). - ACTIVIDADES REALIZA				
NOTA 4.	EL INFORME TÉCNICO DEBE SER INGRESADO POR EL ARQUITECTO O INGENIERO QUE REALIZA LA VISTA AL APLICATIVO SI ACTUA				



Certificación Catastral

Radicación No. W-534028

Fecha: 20/05/2025

Página: 1 de 1

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18) Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3. En concordancia con la resolución 1040 de 2023 Artículo 8.3 "Derecho constitucional de Habeas Data".

Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	SANDRA PATRICIA SEPULVEDA PEÑARANDA	C	52973521	100	S

Total Propietarios: 1

Documento soporte para inscripción

Tipo	Número:	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria
6	1	2020-01-01	SANTA FE DE BOGOTA	99	050S00000000

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

KR 95A 34 76 SUR MJ 56 - Código Postal: 110871.

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

Dirección(es) anterior(es):

Código de sector catastral:

004627 79 06 056 00000

CHIP: AAA0271UAJH

Número Predial Nal: 110010146082700790006556000000

Destino Catastral : 01 RESIDENCIAL

Estrato : 2 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

Uso: HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS NPH

Total área de terreno (m2) **Total área de construcción (m2)**
0.0 125.3

Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
------	------------------------	-----------------

0	98,850,000	2025
1	89,835,000	2024
2	112,322,000	2023
3	71,647,000	2022
4	67,677,000	2021
5	67,180,000	2020

La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, no sanea los vicios de la propiedad o tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho de propiedad o posesión del predio. Artículo 1.5., numeral 5 Resolución 1040 de 2023 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: <https://www.catastrobogota.gov.co/solicitudes-peticionesquejas-reclamos-y-denuncias>, Punto de Servicio: SuperCADE. TEL. 601 2347600 Ext 7600.

Generada por SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT.

Expedida, a los 20 días del mes de Mayo de 2025 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO.

YIRA PAOLA PEREZ QUIROZ

SUBGTE PARTICIPACION Y ATENCION CIUDADANO

Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catastrobogota.gov.co Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: **C0AA612DA621**.

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311



Fecha: 20/05/2025 06:41:12 p. m.

Señor(a)
USUARIO

Dirección: KR 95A 34 76 SUR MJ 56
CHIP: AAA0271UAJH
Código Lote: 0046277906

ASUNTO: Informe Consolidado de Localización del predio

El reporte consolidado recopila la información relevante para el desarrollo urbanístico de la ciudad, de cada uno de los temas disponibles en el SINUPOT, con el objetivo de dar cumplimiento a los requerimientos de información del sector público, privado y de la ciudadanía.

En las siguientes páginas se detalla la información del predio.

Si desea ampliar la información sobre algunos de los temas consignados en el presente reporte, puede realizar la consulta a través de los canales de atención de la Secretaría Distrital de Planeación o de las entidades responsables.

Cordialmente,

Secretaría Distrital de Planeación



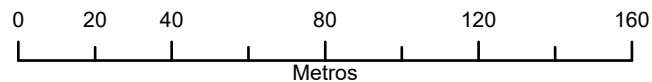
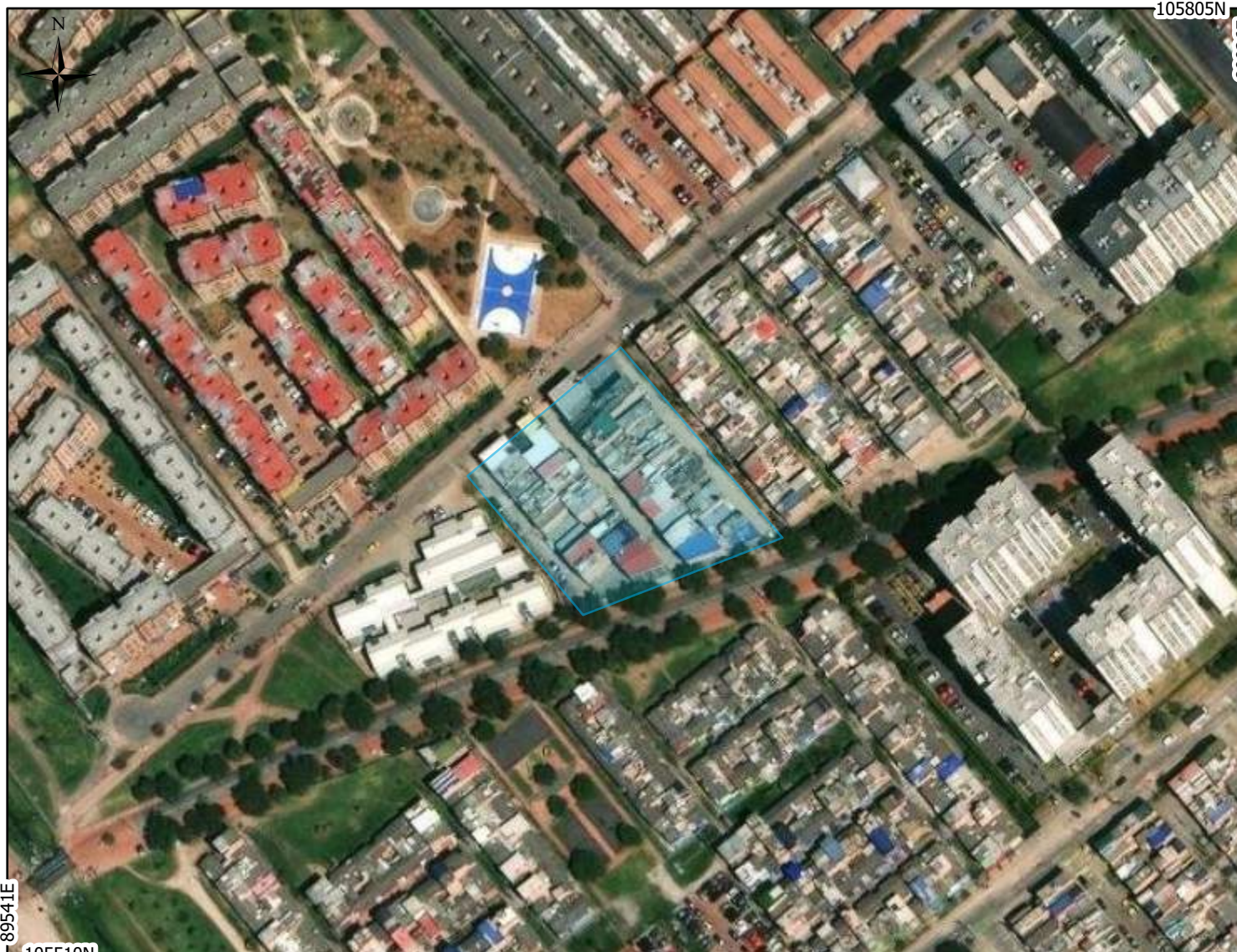


Reporte Consolidado

KR 95A 34 76 SUR MJ 56

Convenciones

 Predio Seleccionado



Sistema de Referencia

Nombre: PCS CarMAGBOG Datum: CGS CarMAGBOG
Proyección: Transverse Mercator
Meridiano Central: -74,1466 Latitud de Origen: 4,6805
Longitud de Origen: 0,0000
Falso Este: 92.334,8790 Falso Norte: 109.320,9650
Factor de Escala: 1,0000 Unidades: metros



Informe Consolidado de Localización del Predio

Localización

Localidad:	8 - KENNEDY
Barrio Catastral:	004627 - GALAN
Manzana Catastral:	00462779
Lote Catastral:	0046277906
UPZ:	79 - CALANDAIMA
Las consultas por dirección, manzana, CHIP y selección espacial del predio corresponden a la información del mapa predial catastral de Bogotá, que suministra la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital - UAECD a través de la Infraestructura de Datos Espaciales para el Distrito Capital IDECA trimestralmente para el Mapa de Referencia	

Norma Urbana

UPL (POT 555):	UPL14 - Patio Bonito
Área de actividad (POT 555):	Área de Actividad de Proximidad - AAP - Receptora de soportes urbanos
Tratamiento (POT 555):	CONSOLIDACION
Altura máxima (POT 555):	3
Tipología (POT 555):	
Antejardines Dimensión (POT 555):	0
Antejardines Nota (POT 555):	N/A
Actuación Estratégica (POT 555):	El predio no se encuentra en esta zona.
UPZ (POT 190):	79 - CALANDAIMA
Sector Normativo (POT 190):	El predio no se encuentra en esta zona.
Subsector Uso (POT 190):	El predio no se encuentra en esta zona.
Subsector de Edificabilidad (POT 190):	El predio no se encuentra en esta zona.
Excepciones de Norma (POT 190):	El predio no se encuentra en esta zona.
Acuerdo 6 de 1990:	El predio no se encuentra en esta zona.
Fuente: Secretaría Distrital de Planeación - Dirección de Norma Urbana, Dirección de Legalización y Mejoramiento Integral de Barrios.	

Inmuebles de Interés Cultural

Inmueble de Interés:	El predio no se encuentra en esta zona.
Fuente: Secretaría Distrital de Planeación - Dirección de Patrimonio y Renovación Urbana.	

Plan Parcial

Plan Parcial:	El predio no se encuentra en esta zona.
Fuente: Secretaría Distrital de Planeación - Dirección de Planes Parciales.	

Legalización

Informe Consolidado de Localización del Predio

Legalización:	El predio no se encuentra en esta zona.
Fuente: Secretaría Distrital de Planeación - Dirección de Legalización y Mejoramiento Integral de Barrios.	

Urbanismo

Urbanístico:	080665B001
Topográfico:	080665A001
Fuente: Secretaría Distrital de Planeación - Dirección de Información Cartografía y Estadística.	

Zonas Consolidadas (POT 555)

Sector Consolidado:	El predio no se encuentra en esta zona.
Fuente: Secretaría Distrital de Planeación - Dirección de Información Cartográfica y Estadística.	

Amenazas (POT 555)

Amenaza alta no urbanizable:	El predio no se encuentra en esta zona.
Amenaza por avenidas torrenciales en suelo urbano:	El predio seleccionado se encuentra en una zona de amenaza Baja.
Amenaza por incendios forestal en suelo urbano:	El predio seleccionado se encuentra en una zona de amenaza Área No Zonificable.
Amenaza de inundación por desbordamiento:	El predio no se encuentra en esta zona.
Amenaza por encharcamiento:	El predio seleccionado se encuentra en una zona de amenaza Alta.
Amenaza de inundación por rompimiento de jarillón:	El predio seleccionado se encuentra en una zona de amenaza Alta.
Amenaza por movimiento en masa en suelo urbano y de expansión:	El predio seleccionado se encuentra en una zona de amenaza Baja.
Riesgo alto no mitigable:	El predio no se encuentra en esta zona.
Suelo de protección por riesgo :	El predio no se encuentra en esta zona.
Fuente: Secretaría Distrital de Riesgo y Cambio Climático. IDIGER.	

Sistemas de Áreas Protegidas (POT 555)

Reserva forestal nacional:	El predio no se encuentra en esta zona.
Áreas conservación Institución distrital:	El predio no se encuentra en esta zona.
Áreas protección SINAP distrital:	El predio no se encuentra en esta zona.
Sistema Distrital áreas protegidas:	El predio no se encuentra en esta zona.
Fuente: Ministerio de Ambiente. Secretaría Distrital de Ambiente - SDA, Corporación Autónoma Regional - CAR.	

Estructura ecológica principal distrital (POT 555)

Informe Consolidado de Localización del Predio

Estructura ecológica principal:	El predio no se encuentra en esta zona.
Fuente: Ministerio de Ambiente. Secretaría Distrital de Ambiente - SDA, Secretaría Distrital de Planeación - SDP.	

Reserva vial (POT 555)

Reserva Vial:	El predio no se encuentra en esta zona.
Fuente: Instituto de Desarrollo Urbano.	

Amenazas

Amenaza Remoción masa:	El predio no se encuentra en esta zona.
Amenaza Inundación:	Nivel Amenaza: media
Fuente: Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático, IDIGER.	

Sistema de Áreas Protegidas

Reserva Forestal Nacional:	El predio no se encuentra en esta zona.
Área Forestal Distrital:	El predio no se encuentra en esta zona.
Fuente: Ministerio de Ambiente, Secretaría Distrital de Ambiente -SDA.	

Reserva Vial

Reserva Vial:	El predio no se encuentra en esta zona.
Fuente: Secretaría Distrital de Planeación - Dirección de Vías, Transporte y Servicios Públicos.	

Estratificación

Atípicos:	El predio no se encuentra en esta zona.
Estrato:	Estrato: 2 Normativa: DEC551 12/09/2019
Fuente: Secretaría Distrital de Planeación - Dirección de Estratificación.	

NOTA GENERAL: Cualquier observación con respecto a la información remitirse a la fuente de la misma, según la temática.